

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

строительная компания «СпецСнаб»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
677005, РС (Я), г. Якутск, ул. Халтурина, 6/3,  
кв.56

юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 1435302249, тел.: +7(914)2703823,  
(4112)34-17-80, (4112)42-26-07, S-snab@bk.ru  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.02.2017г.

№ 14-RU14301000- 19 -2017

Взамен №14-RU14301000-147-2016 от 09.09.2016г.-нулевой цикл,  
№14-RU14301000-141-2016 от 19.08.2016г.-нул.ц.,  
№14-RU14301000-112-2016 от 22.07.2016 г.-нул.ц.

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплексное освоение в целях жилищного строительства» объект «Многоквартирный жилой дом (4-6) с нежилыми помещениями в квартале 203 г. Якутска»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант», 109052, г. Москва, ул. Новохохловская, д.12, строение 1, свидетельство об аккредитации № RA.RU.610657 с 19.12.2014г. по 19.12.2019г. (проектной документации)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: № 77-2-1-2-0006-17 от 07.02.2017г. (Проектная документация)
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027:662
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:105027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-/-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU14301000-2016-12232-439 от 09.06.2016г. МБУ «Главное архитектурно-планировочное учреждение» городского округа «город Якутск»
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства. Планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная организация ООО «Строй-Проект», № СРО-П-090-1435133375-07-1 от 30.10.2015г., шифр 390/15-ПЗУ, 390/15-2-ПЗ, 390/15-2-ПОС, 390/15-2-АР; Изыскательская организация: ООО «Якутпроект-Изыскатель», № 01-И-№0004-3 от 22.11.2011г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -/-	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>Многоквартирный жилой дом (4-6) с нежилыми помещениями</u>	
	Общая площадь, всего м <sup>2</sup> в т.ч. подземных этаж. надземной части	7 505,23 595,46 6 909,77
	Объем, всего (куб. м): в т.ч. надземной части	25 263,81 21 518,41
	Кол-во этаж. всего (шт.): в т.ч. надземной части	10 9
	Площадь участка (кв. м):	2 286
	в том числе подземной части (куб. м):	3 745,40
	Высота (м):	

подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	Верхняя отметка здания +34,070
Площадь застройки (кв. м):	809,77		
Иные показатели:	Количество секций (подъездов) – 2 шт.; Расчетная площадь нежилой части (магазин) – 386,45 м <sup>2</sup> ; Полезная площадь нежилой части (магазин) – 581,01 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир – 4 479,0 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – 88, в том числе: 1 комнатных – 52, 3 комнатных – 36; Фундаменты – монолитные ж/б плиты δ=600мм, В25, F150; Стены – монолитные ж/б, бетонные камни, утеплитель ПСБ-С-25, минераловатные плиты ПП-80, ПЖ-120, ППЖ-160; Перекрытие – монолитные ж/б плиты В25, F100; Кровля – плоская, рулонная из материалов «Технониколь»;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	РС (Я), г. Якутск, Губинский округ, квартал «203»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	III категория надежности электроснабжения
Протяженность:	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	103,6 кВт
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	от вновь проектируемой трансформаторной ТП-9;
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
Иные показатели:	Теплоснабжение – от проектируемых сетей теплоснабжения 203 квартала; Водоснабжение, водоотведение – подключение к сетям х/в и канализации с сетям ООО «РДР-Групп»; Газоснабжение – перенесенного распределительного газопровода по ул. Чернышевского, высокое от 0,3 до 0,6 МПа;

Срок действия настоящего разрешения – до 17 декабря 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства шифр № 390/15-2-ПОС. ч.19 статья 51 Градостроительного кодекса РФ от 01.03.2015г.

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Февраля 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2018 г.

**первый заместитель главы**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

16 марта 2018 г.

М.П.

(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)

(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)